



کد محصول  
ES1540



آخرین بروزرسانی  
۱۴۰۴/۰۴/۱۴

## سوالات استخدامی

# قانون دفاتر اسناد رسمی

✔ ویژه آزمون های اخذ مدرک و پروانه

✔ نسخه رایگان شامل ۵۰ سوال (تعداد کمتر و تنها برخی دارای پاسخ)

✔ برای تهیه نسخه اصلی، با ۱۰ سوال به همراه پاسخنامه تشریحی، به سایت ایران عرضه مراجعه نمایید.



## لینک های مفید آزمون های اخذ مدرک و پروانه

خرید این محصول	سوالات سال ۱۴۰۳ سردفتری
خرید سوالات دفترياري اسناد رسمي	خرید سوالات سردفتری اسناد رسمي
منابع آزمون دفترياري	منابع آزمون سردفتری
اخبار آزمون دفترياري اسناد رسمي	اخبار آزمون سردفتری اسناد رسمي
شبکه های اجتماعی ایران عرضه (فایل های رایگان + تخفیفات هفتگی + اخبار)	

(برای مشاهده هر بخش روی آن بزنید )

**آخرین بروزرسانی ها:**

۱۴۰۴/۰۷/۰۱ تالیف مجدد محصول

## فهرست مطالب

❖ فصل اول: سوالات قانون دفاتر اسناد رسمی مصوب ۱۳۵۴/۰۴/۲۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی

تالیف ایران عرضه - صفحه ۴ (۲۵ سوال)

❖ فصل دوم: سوالات آیین نامه دفاتر اسناد رسمی مصوب ۱۳۹۹/۱۲/۲۸ با اصلاحات و الحاقات بعدی

تالیف ایران عرضه - صفحه ۸ (۲۵ سوال)



در هر بخش، تنها ۱ سوال ابتدایی دارای پاسخنامه تشریحی می باشد. در صورت تمایل به دریافت سوالات بیشتر با جواب تشریحی می توانید این محصول را از سایت ایران عرضه خریداری نمایید.

خرید محصول

## ❖ فصل اول: سوالات قانون دفاتر اسناد رسمی مصوب ۱۳۵۴/۰۴/۲۵ با اصلاحات

### و الحاقات بعدی تالیف ایران عرضه

۱- دفتر خانه اسناد رسمی واحد وابسته به کدام مورد زیر میباشد؟

(۱) وزارت دادگستری (۲) بانک مرکزی

(۳) وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی (۴) مجلس شورای اسلامی

❑ پاسخ سایت ایران عرضه: گزینه ۱ ➡ دفترخانه اسناد رسمی واحد وابسته به وزارت دادگستری است و برای تنظیم و ثبت اسناد رسمی طبق قوانین و مقررات مربوط تشکیل می شود. سازمان و وظایف دفتر خانه تابع قوانین و نظامات راجب آن است.

۲- دارندگان دانشنامه ..... بدون کار آموزی می توانند به دفتر یاری دفاتر اسناد رسمی انتخاب شوند؟ (iranarze.ir)

(۱) دیپلم کامل (۲) فوق دیپلم

(۳) لیسانس (۴) ۱ و ۳

۳- کلیه اسناد در دفترخانه اسناد رسمی در یک دفتر ثبت میشوند، این دفتر، به نام چه کسی است؟

(۱) سر دفتر و دفتريار اول و دوم (۲) سر دفتر

(۳) رئیس سازمان (۴) وزیر دادگستری

۴- رسیدگی مقدماتی به شکایات و گزارش های مربوط به تخلفات سر دفتران و دفترياران در کجا انجام خواهد شد؟

(۱) دادسرای انتظامی (۲) وزارت دادگستری

(۳) دادستانی (۴) اداره امور اسناد سازمان ثبت و اسناد کشور

۵- هرگاه ..... رفتار و اخلاق سر دفتر و دفتر یار را مخالف با نظم و حسن جریان امور دفتر خانه تشخیص دهد بدون مراجعه به محکمه انتظامی می تواند تا شش ماه دستور انفصال صادر نماید .

(۱) دفتر خانه (۲) اداره امور اسناد و ثبت اسناد و املاک کشور

(۳) وزیر دادگستری (۴) دادستانی

۶- بیست درصد از حد تحریر دریافتی توسط سر دفتر به چه شخصی پرداخت می شود؟ (منبع ایران عرضه)

(۱) وزارت دادگستری (۲) دفتر یار دوم (۳) دفتر خانه (۴) هیچکدام

۷- تا زمانی که در استانی کانون سر دفتران تشکیل نشده باشد امور مربوط به دفاتر اسناد رسمی آن استان بعهده کجا است؟

(۱) کانون نزدیک ترین استان (۲) سازمان

(۳) کانون پایتخت (۴) وزارت دادگستری

۸- در صورتی که در مراکز استان، کانون سر دفتران تاسیس نشده باشد نظرمشورتی ..... جلب خواهد شد.

(۱) سازمان شهرستان محل (۲) دادستان شهرستان محل

(۳) دادگستری محل (۴) دادسرای انتظامی

۹- سن دفتر یاران در بدو اشتغال چقدر باید باشد؟

(۱) نباید کمتر از ۲۴ سال و بیشتر از ۵۰ سال باشد

(۲) نباید کمتر از ۲۲ سال و بیشتر از ۴۵ سال باشد

(۳) نباید کمتر از ۲۰ سال و بیشتر از ۴۵ سال باشد

(۴) نباید کمتر از ۲۰ سال و بیشتر از ۵۰ سال باشد

۱۰- نحوه استفاده از مرخصی و معذوریت دفتر یار و سر دفتر طبق آئین نامه ..... تهیه شده ، و به تصویب وزارت

دادگستری خواهد می‌رسد.

(۱) سازمان اسناد و ثبت اسناد و املاک کشور (۲) دادستان شهرستان محل

(۳) کانون سر دفتران تهران (۴) ۱ و ۳

۱۱- دادسرای انتظامی سردفتران از کدام گزینه های زیر تشکیل می‌شود؟

(۱) دادستان، دادیار و کارمند (۲) معاون، دادستان، دفتریار

(۳) کارمند، دادستان، معاون (۴) کارمند، دفتریار، دادستان

۱۲- کسانی که به ..... اسناد رسمی انتخاب می‌شوند مکلفند حد اقل ظرف سه ماه از تاریخ صدور ابلاغ نسبت به تشکیل

..... اقدام نمایند. (منبع ایران عرضه)

(۱) سر دفتری . دفتر گواهی امضا (۲) دفتر یاری دوم . دفتر گواهی امضا

(۳) سر دفتر . دفتر خانه (۴) دفتر یار اول . دفتر خانه

۱۳- دادگاه بدوی و تجدید نظر سردفتران و دفتریاران دارای چند عضو اصلی و چند عضو علی البدل خواهند بود؟

(۱) هر یک دارای سه عضو اصلی و یک عضو علی البدل خواهد بود

(۲) هر یک دارای ۲ عضو اصلی و ۲ عضو علی البدل خواهد بود

(۳) هر یک دارای سه عضو اصلی و ۲ عضو علی البدل خواهد بود

(۴) هر یک دارای ۱ عضو اصلی و یک عضو علی البدل خواهد بود

۱۴- مدت لازم برای معرفی در مورد بازنشستگی الزامی ..... قبل از تاریخ باز نشستگی است.

(۱) سه ماه قبل (۲) شش ماه قبل (۳) یک ماه قبل (۴) دوماه قبل

۱۵- معاونت دفتر خانه و نمایندگی سازمان ثبت چه نامیده میشود؟ (تالیف توسط سایت ایران عرضه)

(۱) دفتریار اول (۲) دفتریار دوم (۳) سردفتر (۴) هیچکدام

۱۶- چه افرادی را نمی‌توان به سر دفتری دفتر خانه اسناد رسمی تعیین نمود؟

(۱) اشخاصی که دارای لیسانس حقوق در رشته قضایی یا منقول از دانشکده الهیات یا دانشکده سابق معقول و منقول باشند.

(۲) کسی که تحت قیمومت یا ولایات هستند .

(۳) افرادی از مراجع مسلم دارای تصدیق اجتهاد طبق آیین نامه ای به تصویب وزارت دادگستری می‌رسد باشند .

(۴) هیچکدام

۱۷- برای تعیین کردن سر دفتری دفتر خانه اسناد رسمی، سایر لیسانسه ها (لیسانسه ها به جز لیسانس حقوق در رشته

قضایی یا منقول از دانشکده الهیات) باید چند سال سابقه دفتر یاری داشته باشند؟

(۱) ۳ سال (۲) ۲ سال (۳) ۱ سال (۴) ۳ تا ۴ سال

۱۸- دفتریاران اول برای سر دفتری دفتر خانه اسناد رسمی، باید چند سال سابقه دفتر یاری اعم از متناوب و مستمر داشته

باشند؟

(۱) ۱۰ سال سابقه دفتر یاری (۲) ۱۵ سال سابقه دفتر یاری

(۳) ۵ سال سابقه دفتر یاری (۴) ۸ سال سابقه دفتر یاری

۱۹- محل دفتر خانه در هر شهر یا بخش به معرفی سر دفتر و موافقت ..... تعیین خواهد شد .

(۱) وزارت دادگستری (۲) دادسرای انتظامی

(۳) اداره ثبت محل (۴) سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

۲۰- سر دفتران و دفتر یاران اول پس از رسیدن به سن ..... تمام بر اساس مقررات باز نشسته خواهند شد .

(۱) ۵۰ سال (۲) ۵۵ سال (۳) ۶۰ سال (۴) ۶۵ سال

۲۱- چه اشخاصی را نمی‌توان به سمت سر دفتری و دفتر یاری انتخاب یا القا کرد؟

(۱) اتباع بیگانه .

(۲) کسانی که تحت قیمومیت یا ولایات هستند .

(۳) اشخاص مشهور به فساد عقیده و معتادین به موارد مخدر و کسانی که فاقد صلاحیت اخلاقی باشند .

(۴) همه موارد

۲۲- کدام مشاغل زیر منافی شغل سر دفتری و دفتر یاری است:

(۱) قضاوت و وکالت دادگستری و عضویت در موسسات دولتی و وابسته به دولت و شهر داری ها .

(۲) اشتغال به امر تجارت بنا به تعریف ماده یک قانون تجارت .

۳) عضویت در هیئات مدیره و مدیریت عامل شرکت های تجاری و بانک ها و یا موسسات بیمه و موسسات دولتی و یا وابسته به دولت .

۴) همه موارد

۲۳- کفیل دفتر خانه باید واجد همان شرایط باشد که برای ..... مقرر است. (تالیف توسط سایت ایران عرضه)

۱) دفتر یار اول      ۲) دفتر یار دوم      ۳) سر دفتر      ۴) اداره ثبت محل

۲۴- سر دفتر یا یکی از دفتر یاران در صورت انتخاب به نمایندگی مجلس یا شهر داری، دفتر خانه توسط چه کسی اداره می شود؟

۱) کفیل دفترخانه      ۲) ثبت محل

۳) سر دفتر دفتر خانه ای دیگر      ۴) دفتر یار واجد شرایط

۲۵- در مواردی که دفتر خانه تعطیل باشد مسئول دفتر خانه در صورت تحویل ندادن اسناد به دفتر خانه تعیین شده، به چه مدت به حبس جنه ای محکوم خواهد شد؟

۱) شش ماه الی یکسال      ۲) یکسال الی دو سال

۳) سه ماه الی شش ماه      ۴) یک ماه الی سه ماه



## ❖ فصل دوم: سوالات آیین نامه دفاتر اسناد رسمی مصوب ۱۳۹۹/۱۲/۲۸ با

### اصلاحات و الحاقات بعدی تالیف ایران عرضه

۱- کدام توضیح زیر مربوط به اصطلاح سر دفتر در آیین نامه می باشد؟ ایران عرضه

(۱) شخص موضوع ماده ۳ قانون که اداره امور دفتر خانه اسناد را به عهده دارد .

(۲) موضوع ماده ۱ قانون دفتر خانه اسناد رسمی

(۳) موضوع ماده ۵۷ قانون در مراکز استان

(۴) شخص موضوع ماده ۲ قانون که اداره امور دفتر خانه اسناد را بر عهده دارد .

❑ پاسخ سایت ایران عرضه: گزینه ۴ ← سر دفتر: شخص موضوع ماده ۲ قانون که اداره امور دفتر خانه اسناد را بر عهده دارد.

۲- کلیه سر دفتران و دفتر یاران، مشمول استفاده از مزایای مقدر در ..... هستند؟

(۱) قانون جامع خدمات رسانی به باز نشستگان

(۲) قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران

(۳) قانون جامع خدمات رسانی به خانواده شهدا

(۴) ۱ و ۲

۳- دفتر الکترونیکی که اسناد رسمی در آن ثبت می شود، این دفتر جایگزین دفتر موضوع ماده ..... قانون است .

(۱) ۱۸ (۲) ۳ (۳) ۲ (۴) ۵۸

۴- هیاتی که به منظور مصاحبه با داوطلبان سر دفتری و انتخاب سر دفتران تشکیل میشود توسط کدام نهاد یا شخص یا

سازمان انتخاب میشود؟

(۱) رئیس قوه مقننه (۲) رئیس قوه قضائیه (۳) دادستان (۴) رئیس سازمان

۵- کدام یک از مراحل زیر از مراحل پذیرش سر دفتر و دفتریار پس از اعلان عمومی به نحو مقتضی نیست؟

(۱) اعلان عمومی مهلت ثبت نام و شرایط عمومی و اختصاصی لازم جهت ثبت نام داوطلبان

(۲) ثبت نام از واجدین شرایط در مهلت مقرر و برگزاری آزمون از طریق سازمان سنجش آموزش کشور

(۳) مصاحبه توسط هیأت اختبار از پذیرفته شدگان اعلامی سازمان سنجش آموزش کشور پس از طی مراحل تایید صلاحیت

(۴) مصاحبه با ثبت نام کنندگان، توسط هیأت، قبل از پایان مهلت تعیین شده و پذیرش سر دفتران مورد نیاز پس از طی

مراحل گزینش

۶- مصاحبه با ثبت نام کنندگان پذیرش سر دفتر توسط کدام گروه انجام میشود؟

(۱) هیات (۲) سازمان (۳) قانون (۴) دفتر خانه

۷- شرکت سر دفتر یا دفتر یار در دوره های آموزشی که در ضمن خدمت توسط ..... برگزار می شود.

(۱) سازمان (۲) هیئات (۳) کانون (۴) ۱ و ۳

۸- طبق تبصره ۵، تدریس در دانشگاه برای سر دفتران با اذن چه کسی امکان پذیر دست؟

(۱) رئیس قوه قضائیه (۲) رئیس سازمان

(۳) رئیس هیات (۴) هیئات علمی دانشگاه

۹- سر دفتر مکلف است ظرف چه مدتی پس از ابلاغ پیام الکترونیکی حکم انتصاب سر دفتری خود، شروع به کار کند؟

(۱) یک ماه (۲) سه ماه (۳) شش ماه (۴) یکسال

۱۰- تغییر محل دفترخانه از محل تعیین شده منوط به موافقت و صدور حکم توسط ..... است.

(۱) هیئات علمی (۲) رئیس سازمان (۳) رئیس هیئات (۴) هیچکدام

۱۱- مساحت محل دفتر خانه، نباید کمتر از .... متر مربع باشد . - طراحی شده توسط ایران عرضه -

(۱) ۸۰ (۲) ۷۰ (۳) ۶۰ (۴) ۵۰

۱۲- در آپارتمانی که فاقد آسانسور است شرایط استقرار دفترخانه چیست؟

(۱) در آپارتمان هایی که فاقد آسانسور است دفترخانه فقط طبقه همکف باید مستقر شود.

(۲) در آپارتمان هایی که فاقد آسانسور است هیچ محدودیتی وجود ندارد و در همه طبقات می توان دفترخانه را مستقر کرد.

(۳) در آپارتمان هایی که فاقد آسانسور است، دفترخانه نباید در طبقات سوم به بالا مستقر شود.

(۴) تاسیس دفترخانه در آپارتمان ممنوع است.

۱۳- در چه صورت می توان دفترخانه را در مجتمع مسکونی تاسیس کرد؟

(۱) سر دفتر مالک باشد

(۲) گرفتن رضایت کتبی سایر مالکین و بهره برداران

(۳) سر دفتر مالک باشد و حداکثر از یکی از مالکین رضایت کتبی داشته باشد

(۴) ۱ و ۲

۱۴- وجود کدام مورد زیر در دفتر خانه باید از قبل به اشخاص اعلام شود؟

(۱) کپسول آتش نشانی (۲) سیستم

(۳) دوربین مدار بسته (۴) همه موارد

۱۵- سر دفتر پس از چه مدت از شروع کار خود باید دفتر یار را به سازمان معرفی کند؟

(۱) یکسال (۲) دوماه (۳) شش ماه (۴) سه ماه

۱۶- پرداخت حقوق دفتر یار دوم به عهده چه کسی است؟

(۱) رئیس سازمان (۲) هیئات علمیه (۳) سر دفتر (۴) همه موارد

۱۷- مراسم سوگند سردفتران و دفتر یاران در مراکز استان ها با حضور چه افرادی برگزار می شود؟

(۱) مدیر کل ثبت و رئیس کانون (۲) رئیس یا معاون امور اسناد سازمان

(۳) مدیر کل امور اسناد (۴) ۱ و ۳

۱۸- مبلغ مورد ضمانت برای سر دفتر کدام مورد زیر میباشد؟

(۱) یک میلیارد ریال (۲) دو میلیارد ریال

(۳) یک میلیارد و پانصد میلیون ریال (۴) دومیلیارد و پانصد میلیون ریال

۱۹- مبلغ مورد ضمانت دفتر یار اول و دوم به ترتیب چقدر میباشد؟

(۱) ۲۰۰ . ۴۰۰ میلیون ریال (۲) ۵۰۰ . ۳۰۰ میلیون ریال

(۳) ۴۰۰ . ۶۰۰ میلیون ریال (۴) ۵۰۰ . ۷۰۰ میلیون ریال

۲۰- ..... قبل از پایان هر دوره کانون سر دفتران و دفتر یاران، رئیس سازمان تاریخ انقضای آن دوره را به رئیس قوه قضائیه

اعلام می نماید .

(۱) شش ماه (۲) یکسال (۳) پنج ماه (۴) سه ماه

۲۱- ..... مکلف است سوابق نامزد ها را از حفاظت و اطلاعات سازمان استعلام نماید .

(۱) هیأت نظارت (۲) قوه قضائیه (۳) رئیس سازمان (۴) هیئت علمیه

۲۲- منظور از تصدیق الکترونیکی چیست؟ (منتشر کننده سوالات ایران عرضه)

(۱) منظور از تصدیق الکترونیکی، درج کد ارسالی به شماره تلفن همراه اعلامی شخص در سامانه ثنا و اپلیکیشن عدالت همراه

می باشد

(۲) تصدیق الکترونیکی ارسال کد ملی شخص به شماره تلفن اعلامی شخص می باشد.

(۳) منظور از تصدیق الکترونیکی تایید شماره اعلامی شخص و ارسال کد به ایمیل درج شده میباشد.

(۴) همه موارد

۲۳- تامین هزینه و وسایل و امکاناتی که جهت انجام و اجرای انتخابات لازم است با کدام نهاد است؟

(۱) هیأت نظارت

(۲) دفترخانه اسناد رسمی

(۳) هیأت مدیره کانون سردفتران و دفتریاران

(۴) کانون و یا هیأت های مخصوص از سوی قوه قضائیه

۲۴- درج چه اطلاعاتی در کلیه اسناد، الزامی است؟ (ناشر سایت ایران عرضه)

(۱) شماره شناسنامه، شماره گذرنامه، آدرس محل کار، تلفن همراه

(۲) شماره ملی، کد پستی، آدرس محل اقامت و شماره تلفن همراه

(۳) شماره شناسنامه، کد ملی، آدرس محل اقامت و کارت آمایش

۴) گذرنامه یا کارت امایش، تلفن همراه، آدرس محل اقامت

۲۵- سر دفتران مکلف اند دفاتر دفتر خانه تحت تصدی خود را ظرف .... مطابق شیوه نامه ای که توسط ..... تهیه می شود اسکن می کنند.

۲) شش ماه. سازمان

۱) یکسال. سازمان

۴) دوماه . هیئات

۳) یکسال . هیئات

